

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

Üllő, Sportliget lakópark 4 db munka

Készítette:
Vitai Mihály
Beszerzés és Szállítók kezelése

401010100/B-000082-003/2018



213170093

L. F.

1. A PÁLYÁZAT ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

1.1. Az ajánlat beadása:

Az ajánlatot **1 példányban** zárt borítékban (amennyiben több munkára pályázik, kérjük, hogy azokat különítsék el egymástól) **az árajánlatot külön zárt borítékban**, cégszerűen aláírva kérjük Társaságunk részére megküldeni az alábbi címre: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. (Központi iktató). A borítékon az ajánlat tárgyának, az ajánlattevő nevének, címének feltüntetése szükséges.

Az ajánlatok leadási határideje: **2018. október 19. 12:00 óra.**

A pályázattal kapcsolatban kérdéseket 2018.10.15-ig lehet feltenni. Az ezt követően feltett kérdésekre Társaságunknak nem áll módjában válaszolni!

Pályázni csak az összes munkára együttesen lehet, az elbírálás a 4 munka együttes figyelembe vételével történik, illetve szerződéskötésre is a 4 munkára együttesen kerül sor.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az ajánlatok szkennelésre kerülnek, ezért a megküldött dokumentumokat kérjük, hogy **ne tűzzék/fűzzék össze**, vagy kérjük, hogy szíveskedjenek ajánlatuk szakmai tartalmát (csakis azt) **elektronikus adathordozón is megküldeni**. AZ ESETLEGES HIÁNYPÓTLÁSOK ELKERÜLÉSE VÉGETT KÉRJÜK, HOGY A KÉRT DOKUMENTUMOKAT, NYILATKOZATOKAT SZÍVESKEDJENEK HIÁNYTALANUL MEGKÜLDENI.

1.2. Műszaki szempontok, követelmények:

Az elvégzendő munkák:

1. Üllő, Sportliget lakópark Bozsik J. u. I. szakasz gázellátása,
2. Üllő, Sportliget lakópark Bozsik J. u. II. szakasz gázellátása,
3. Üllő, Sportliget lakópark Hajós A. u. gázellátása,
4. Üllő, Sportliget lakópark Kutasi Gy. u., ingatlanok gázellátása céljából középnyomású (3 bar) gázelosztó vezeték építése.

Az elvégzendő feladatok pontos leírása az ajánlatkérés 1. sz. Műszaki tartalmi mellékleteiben találhatóak.

A kivitelezéshez szükséges minden anyagot, berendezést a kivitelező biztosít.

2. AJÁNLATI ÁR

Az ajánlati árat a mellékelt **árajánlati minta** (10. sz. sz. melléklet) szerint **Forintban** kérjük megadni a (60 pont és a 60 naptári napos fizetési határidő figyelembe vételével), mely tartalmazza **komplett** a műszaki szempontok és

követelményekben meghatározott feladatok valamennyi költségének **egyösszegű átalányárait** ÁFA nélkül.

TÁRSASÁGUNK HIÁNYOS, VAGY BÁRMILYEN FELTÉTELHEZ KÖTÖTT ÉS ABBÓL ADÓDÓ PLUSZ KÖLTSÉGET TARTALMAZÓ ÁRAJÁNLATOT NEM TUD ELFOGADNI!

3. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

TÁJÁKOZTATJUK, HOGY AMENNYIBEN AZ AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ SZERZŐDÉS-TERVEZET MELLÉKLETE MÓDOSUL, SZERZŐDÉSKÖTÉS FOLYAMÁN ELŐZETESEN MEGKÜLJÜK AZ ÖNÖK RÉSZÉRE.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Magyarország területén több megyére kiterjedően földgázelosztási tevékenységet végző gazdasági társaság, mely tevékenységét a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal engedélye alapján folyamatosan végzi. Jelen szerződés a Megrendelő tevékenységének ellátásához szükséges/kapcsolódik. Erre tekintettel a Vállalkozó megértette és tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek lényeges érdeke fűződik jelen szerződés szerződésszerinti teljesítéséhez.

3.1. Teljesítési határidő: A műszaki tartalmakban megadottak szerint.

3.2. Kötbér: A mellékelt vállalkozási szerződés tervezet 20. pontjában rögzítettek szerint.

3.3. Vis maior: A mellékelt vállalkozási szerződés tervezet 26. pontjában rögzítettek szerint.

3.4. Fizetési feltételek: A mellékelt vállalkozási szerződés tervezet 19. pontjában rögzítettek szerint, figyelembe véve az alábbiakat és az ajánlatkérés 2. számú mellékletét.

Számlázás az összes munka elkészültét követően lehetséges, amennyiben valamelyik munka indokolt ok miatt jelentősen elhúzódik a vállalkozó hibáján kívül, lehetőség van részszámla benyújtására a szakmai egységgel történő egyeztetést és jóváhagyást követően.

Amennyiben vállalják az elektronikus számlázást az erről szóló tájékoztatót a 2. sz. melléklet tartalmazza, illetve az alábbi elérhetőségeken tájékozódhat a szolgáltatás részleteiről:

First Businesspost Értékesítés

Email: sales@1stbp.eu

Telefon (munkaidőben 8-16:30): +36 1 696 1203

3.5. Felelősségbiztosítással kapcsolatos feltételek: Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy megfelelő biztosítás nélkül az Ajánlattevő a munkát nem kezdheti el!

A felelősségbiztosítással kapcsolatban a pályázat mellékletét képező szerződés tervezet 24. pontjában foglalt feltételek kerülnek rögzítésre.

Az Ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási szerződéseket a szerződés aláírásától számított 30 munkanapon belül köteles megkötni.

Megfelelő biztosítás nélkül az Ajánlattevő a munkát nem kezdheti el. Amennyiben az Ajánlattevő az e pontban foglalt határidőkön belül előírt kötelezettségeinek nem tesz eleget, abban az esetben az Ajánlatkérő jogosult a Vállalkozási Szerződés megkötéséből adódó kárait, beleértve a harmadik fél által ért károkat is Ajánlattevő felé érvényesíteni.

V.S.

Amennyiben a szerződés nem kerül megszüntetésre – ezen esetre rögzíteni kell – hogy a vállalkozói díj kifizetésének feltétele a biztosítás megléte és annak az Ajánlatkérő felé történő igazolása.

4. AZ AJÁNLAT TARTALMA

- **Árajánlat:** (60 napos fizetési határidőre vonatkozóan a 10. sz. melléklet szerint)
- **Szakmai tartalom:**

Az ajánlattevő nyilatkozzon, illetve küldje meg:

- Az ajánlatkérés 7. számú - Nyilatkozat mellékletét
- Az 8. pontban kért alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó dokumentumokat
- Amennyiben bármilyen érdekellentétet lát a pályázatás lebonyolítása során, kérjük, azt jelezze.
- Amennyiben bizonyos feladatokat az Ajánlattevő alvállalkozó bevonásával kíván ellátni, kérjük, hogy az alábbiakban foglaltak alapján szíveskedjenek a kért dokumentumokat csatolni. A jelen ajánlatkérés 9. sz. mellékletében szereplő alvállalkozói bejelentést az ajánlattevőnek kell kitölteni, míg az alvállalkozói nyilatkozatot a foglalkoztatni kívánt alvállalkozó/knak kell kitöltenie. Mindkét dokumentumot csatolni kell az ajánlathoz.

Alvállalkozó alkalmazására vonatkozó előírások:

- *Az ajánlattevő csak az ajánlatában, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő alvállalkozót veheti igénybe a tevékenység során. Amennyiben a vállalkozási szerződésben nem szereplő alvállalkozót kíván igénybe venni, ahhoz ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Új alvállalkozó csak akkor vehető igénybe, ha az ajánlatkérő ehhez hozzájárul, és az alvállalkozó megnevezésre, rögzítésre kerül a vállalkozói szerződés módosításában.*
- *A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.*
- *Az alvállalkozó igénybevétele kizárólag az előírt kereteken belül, az összköltségek 30 %-ot meg nem haladó mértékig engedélyezett. Nem megengedett a feladatok 100 %-ban történő alvállalkozásba adása. A Vállalkozó által a teljesítés során igénybe vett alvállalkozó nem vonhat be a teljesítésbe alvállalkozót (tilos a többszintű alvállalkozásba adás).*
- *A szerződésben foglaltak szerint a vállalkozási díj minden esetben az ajánlattevő részére kerül megfizetésre.*
- ***Az alvállalkozás igénybevételeire vonatkozó engedélykérelmet** (jelen ajánlatkérés 6. sz. melléklete) a vállalkozónak az alvállalkozó tevékenység megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal korábban a vállalkozó által aláírt formában kell megküldenie a szerződéskezelő/kijelölt személy számára. Ezen a nyomtatványon csak olyan alvállalkozókat jelenthet be munkavégzésre, akik már szerepelnek a megkötött szerződésben.*
- Kérjük szíves nyilatkozatukat az Ajánlattevő tulajdonosi láncáról, a végleges tényleges tulajdonos megadásával az alábbiak szerint:
 - Amennyiben Ajánlattevő nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja szerint, az alábbi adatok megadása szükséges:
 - családi név
 - utónév
 - születéskori név (ha különbözik)

v. l

- születés ideje
 - anyja neve
 - állampolgársága
 - tulajdoni hányad
 - befolyás, szavazati jog mértéke
- Amennyiben a tényleges tulajdonosok között van szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, kérjük erről szíves nyilatkozatukat a tőzsde megnevezésével.
 - Amennyiben Ajánlattevő tényleges tulajdonosa magyar nyelvű, nyilvános adatbázisból (pl. cégjegyzék) megismerhető, a 2017. évi LIII. törvény 3. §-nak megfelelően nem kérjük nyilatkozat benyújtását a tényleges tulajdonosról.

Amennyiben Ajánlattevő már nyújtott be pályázatot a TIGÁZ-DSO Kft-hez és csatolásra került a tényleges tulajdonosról szóló nyilatkozat, továbbá nem történt változás a tényleges tulajdonosban, ebben az esetben nem szükséges újra csatolni. Amennyiben ez a helyzet áll fenn, akkor kérjük szíves nyilatkozatukat erre vonatkozóan.

A mellékleteket cégszerű aláírással kell ellátni.

5. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA:

Kizáró okok

Nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó, aki

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetve ha az ajánlattevő vagy alvállalkozó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy a TIGÁZ-DSO Kft. székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi – három évnél nem régebben lezárult – engedélyköteles tevékenység egyes elemeinek végzésére irányuló kiválasztási eljárásban vagy más, a TIGÁZ Csoport által lefolytatott pályáztatás során hamis adatot szolgáltatott;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerint rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
- a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
- külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak

felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

- az egyenlő bánásmód követelményének az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvénybe ütköző - két évnél nem régebben meghozott - jogerős közigazgatási, illetve bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott magatartást tanúsított.
- a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- a szolgáltatás nyújtásához a jogszabály vagy az Ajánlatkérő által előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vehet igénybe olyan alvállalkozót, aki a dokumentációban megjelölt kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlattevő alvállalkozót **Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén** igénybe vehet, de ugyanazon ajánlattevő fő- és alvállalkozóként is nem tehet ajánlatot. Az alvállalkozó teljesítéséért Megbízott úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben olyan ajánlatok érkeznek be, amely esetében az egyik Ajánlattevő a másik ajánlatban alvállalkozóként van megjelenítve, úgy Ajánlatkérő mindkét ajánlatot érvénytelennek tekinti.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az a társaság, amely tisztességtelen piaci magatartást tanúsított, illetve tisztességtelen kereskedelmi gyakorlatot folytatott és ennek tényét hatósági határozat jogerősen állapította meg (ideértve a bírósági eljárás jogerős lezárását), illetve a TIGÁZ Csoport bármely tagvállalatával vagy annak anyavállalatával (a továbbiakban: TIGÁZ Csoport) perben áll, vagy ellene peres eljárást vagy más hatóság előtt eljárást kezdeményezett, vagy eljárás van folyamatban a társaság vagy annak vezető tisztségviselője által képviselt más társaság vonatkozásában, és amely eljárásban az eljárás tárgyából következtethető, hogy tisztességtelen piaci magatartást illetve tisztességtelen kereskedelmi gyakorlatot folytatott a TIGÁZ Csoporttal szemben az érintett társaság, továbbá ahol a társaság kapcsán a tisztességtelen piaci magatartás vagy tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat egyértelműen és kétséget kizáróan igazolható.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó olyan társaság, amely engedélyköteles tevékenységének ellátása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértésével járt el, vagy veszélyeztette az együttműködő földgázrendszert, illetve akadályozta a TIGÁZ Csoport bármely tagvállalatát abban, hogy engedélyköteles tevékenységét a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően végezze.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó olyan társaság, amely jogerősen elrendelt végelszámolási-, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt áll vagy amely perben vagy más hatóság előtti eljárásban jogvitában áll a TIGÁZ Csoport bármely tagjával.

Alkalmassági követelmények:

A pályázathoz az alábbi jelölt szabványoknak illetve rendeleteknek megfelelő (érvényes!) okiratok / bizonyítványok másolatát kérjük csatoltan megküldeni:

V: L

PE vezetékek hegesztése esetében az alkalmasságot igazoló dokumentumok:

- Hegesztő személyzet vonatkozásában a kötéstípusra érvényes **hegesztési bizonyítványok** másolatát.
PE vezetéken történő hegesztés ellenőrzésére való alkalmasságot igazoló dokumentumok:
- Az ÉMISZ 298-3 szabvány szerinti röntgenvizsgálatot elvégző személy jogosultságát **igazoló dokumentum** másolatát.
- Az ÉMISZ 298-4 szabvány szerinti ultragangos vizsgálatot elvégző személy jogosultságát **igazoló dokumentum** másolatát.
- Az MSZ EN ISO 14731:2007 szabványban előírt hegesztési felelős végzettségű személlyel. A pályázathoz csatolni kell a képesítést **igazoló dokumentumot**.
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető jogosultságát **igazoló dokumentum** másolata.

Tájékoztatjuk, hogy a munkát csak érvényes okiratok és bizonyítványok megléte mellett lehet megkezdeni!

Egyéb feltételek:

A pályázat elbírálásának szempontja a legkedvezőbb ár. Ezúton tájékoztatjuk tisztelt Ajánlattevőt, hogy csak a szakmailag megfelelő pályázatok árajánlati borítékai kerülnek felbontásra.

Az ajánlattevő az ajánlat összeállításáért nem számíthat fel díjat.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatot csak részben vagy egyáltalán ne fogadja el. Az Ajánlattevők az ajánlat benyújtásával tudomásul veszik azt, hogy ha az Ajánlatkérő akár részben, akár egészben érvényteleníti jelen pályázati eljárást, úgy lemondanak arról, hogy kártérítési, vagy más kompenzációs igénnyel lépjenek fel az Ajánlatkérővel szemben.

Az esetleges kedvezőbb ajánlatot az Ajánlatkérő a pályázat benyújtásával megegyező módon, zárt borítékban kéri majd benyújtani. Ajánlatkérő lehetőséget biztosít hiánypótlásra.

A TIGÁZ-DSO Kft. fenntartja a jogot; hogy ajánlatot csak attól fogadjon el, akit meghívott a pályázatra, illetve attól, akinek a részvételéhez hozzájárult.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a jelen ajánlatkérést csak az Ajánlatkérő előzetes írásban történő tájékoztatása és írásbeli engedélye alapján adhatják át más ajánlattevők számára.

Az ajánlatok elbírálását követően az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő szerződést köt. Amennyiben a felek megegyezésének hiányában a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy Ajánlattevő semmilyen módon nem jogosult kárigény vagy egyéb kompenzációs igény előterjesztésére, illetve Ajánlatkérő jogosulttá válik arra, hogy más Ajánlattevővel szerződjön.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitákat békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, kikötik perértéktől függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Ajánlatkérő kiköti, hogy jelen szerződés tartalmáról, illetve annak teljesítésével kapcsolatban harmadik személy részére információ csak az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki. Ajánlatkérő jogosult jelen szerződésről a

v-2

tulajdonosi körébe tartozó TIGÁZ Zrt. valamint a TIGÁZ Zrt. többségi tulajdonosa részére adatot szolgáltatni.

Szerződéskötésre a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása után a szerződéskötéshez szükséges feltételek (pl.: pénzügyi rendezés) teljesülése után kerülhet sor. **A szerződő partner csakis minősített Szállító lehet.**
(minősítését a szallitok.minositese@tigaz.hu címen kezdeményezheti)

6. A megépített gázvezeték vezetékjogi, használati jogi bejegyzéssel kapcsolatos Vállalkozói feladatok és kötelezettségek:

- A vezetékjog/használati jog (továbbiakban: vezetékjog) alapításához szükséges, földhivatali záradékkal ellátott dokumentáció elkészítése, vezetékjogi/használati jogi megállapodások (továbbiakban: vezetékjogi megállapodások) megkötésének előkészítése, földhivatali eljárási díj megfizetése a jelen szerződésben és mellékletében foglaltak szerint.
- Vezetékjogi hozzájárulások beszerzése, vezetékjogi megállapodások, hozzájárulások elkészítése, Hozzájárulókkal (elsősorban ingatlan tulajdonosa, vagy egyéb jogkezelők) történő aláíratása, ügyvédi ellenjegyeztetése, és a szükséges hatósági határozatok beszerzése (a tulajdonos cselekvőképtelensége esetén, ha nincs törvényes képviselője vagy ismeretlen helyen tartózkodik és nincs meghatalmazottja, akkor ügygondnok kirendelésének kezdeményezése), valamint ha szükséges a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény, továbbá a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény szerinti, bányahatóság által kiadott vezetékjogi engedéllyel történő rendezése.
- A vezetékjogok alapítása kapcsán a **Vállalkozó** kötelezettségét képezik:
 - Földhivatali alaptérképek beszerzése
 - Tulajdoni lapok kigyűjtése
 - Tulajdonosi/Hozzájárulói címjegyzék összeállítása
 - Terület kimutatás elkészítése
 - Vezetékjogi munkarészek elkészítése
 - A földhivatali záradékolást megelőzően újraegyeztetés az ingatlan nyilvántartási adatokkal
 - A munkarészek földhivatali záradékoltatása
 - Hozzájárulókkal való egyeztetés, vezetékjogi megállapodások előkészítése és a megállapodások ügyvéd előtti aláíratása a Hozzájárulókkal, ügyvédi ellenjegyeztetése

/A tartalmi és formai követelményeknek megfelelő megállapodás mintákat és Vállalkozó igénye alapján a földhivatali alaptérképeket és tulajdoni lap másolatokat **Megrendelő** biztosítja/
- A Hozzájárulókkal történő megállapodások aláíratása során az alábbiak szerint kell eljárni:
 - **Megrendelő** által **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátott vezetékjogi megállapodás tervezettel **Vállalkozó** jogosult és köteles felkeresni a szerződés tárgyát képező gázvezetékkel érintett ingatlanok tulajdonosait és legfeljebb a **Megrendelő** által előre meghatározott, az érintett ingatlan helye szerinti szokásos mértékben limitált összegben jogosult egy négyzetméter vezetékjoggal érintett ingatlanrész kártalanítási összegére ajánlatot tenni.
 - Az ajánlatok megtételénél **Vállalkozó** a fokozatosság elvének betartásával először a limitár legfeljebb ¼ részére, elfogadás hiányában a limitár legfeljebb 2/4 részére, akarategység hiányában a limitár legfeljebb ¾ részére tehet ajánlatot, elfogadás hiányában a **Vállalkozó** a limitáron jogosult ajánlatot tenni.
 - Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosa a limitált összeget meg nem haladóan kész vezetékjogi megállapodást kötni, úgy a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványt teljes

v: 2

mértékben kitölteni és a megállapodás-tervezetet az ingatlan tulajdonosával és a Megrendelő aláírásra jogosult képviselőivel ügyvéd előtt aláíratni, ellenjegyeztetni. Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosa a limitárat nem kívánja elfogadni, úgy erről **Vállalkozó** haladéktalanul értesíteni köteles **Megrendelőt** a szükséges információk megadásával. Ezt követően ezen ingatlantulajdonossal történő megállapodás a **Megrendelő** feladatát képezi.

- Amennyiben a **Megrendelő** nem tud megállapodni az érintett ingatlan tulajdonosával, a szükséges dokumentációkat a **Vállalkozó** részére visszaküldi a közigazgatási eljárás lebonyolításához.
 - Ismeretlen helyen tartózkodó tulajdonosok felkutatása (lakcímkutatás, örökösök felderítése, ügygondnok kirendelése)
 - Megállapodás hiányában az illetékes bányahatóságtól, vagy kormányhivataltól kell kérni a vezetékjogi határozat beszerzését a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény vonatkozó előírásai szerint.
 - A **Vállalkozó** a **Megrendelőt** haladéktalanul köteles értesíteni, ha a hatósági, vezetékjogi és egyéb engedélykérési folyamatok során az ügyintézési határidők meghaladják jogszabályokban előírt határidőket és emiatt a megvalósítás határideje veszélybe kerül (az akadályoztatást igazoló dokumentumokat mellékelni szükséges)
 - A vezetékjogi megállapodások előkészítésekor **Vállalkozó**, ügyvéd bevonásával köteles gondoskodni a megállapodásokat aláíró személyek személyazonosságának és a szerződő fél szerződéses akaratának ellenőrzéséről. A vezetékjogi megállapodás Hozzájárulói aláírásáról történő gondoskodás, a megállapodás érvényes létrejöttéhez szükséges ügyvéd bevonása, ellenjegyzés biztosítása a **Vállalkozó** kötelezettsége és felelőssége. Az erre vonatkozó eljárásrendet a jelen szerződés melléklete tartalmazza. A **Vállalkozó** felelősséget vállal az ügyintézéshez kapcsolódó megállapodások hitelességért.
 - A **Megrendelő** képviselőjében aláíró személyek a **Megrendelő** jogtanácsosa előtt, jogtanácsosi ellenjegyzés mellett írják alá az okiratot.
- A bejegyzésre alkalmas dokumentumok alapján az ingatlanügyi hatóság irányába küldendő bejegyzési kérelem előkészítése, a megfelelő dokumentumok összegyűjtése - figyelemmel azon szigorú tartalmi és formai követelményekre, amit az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény előír - és ezt követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a megállapodás létrejöttét követő 10 napon belül, Megrendelő részére történő átadása.
 - A bejegyzési kérelem a **Megrendelő** jogtanácsosának aláírásával kerül benyújtásra. A vezetékjog jogosultja a **Megrendelő** lesz. A bejegyzési kérelem benyújtása az ingatlanügyi hatósághoz a **Vállalkozó** feladatát képezi.

7. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Műszaki tartalmak munkánként
2. sz. melléklet: Tájékoztató elektronikus számlázásról
3. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet
4. sz. melléklet: ML_59_2010_V_11 sz. műszaki leírás
5. sz. melléklet: Alvállalkozói bejelentés
6. sz. melléklet: Megkötendő szerződés – alvállalkozókra vonatkozó – melléklete
7. sz. melléklet: Nyilatkozat
8. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
9. sz. melléklet: Adatfeldolgozói szerződés
10. sz. melléklet: Árajánlat minta

Hajdúszoboszló, 2018. 10. 08.

TIGÁZ-DSO Kft.
4200 Hajdúszoboszló
Rákóczi u. 184.

1017


Biriné Barbély Mária
Beszerzés és szállítók kezelése
vezető
TIGÁZ-DSO Kft.

